



UR賃貸住宅は綺麗で快適！

URの賃貸住宅は入居者入れ替えの際に毎回お部屋をリニューアル。
だから、歴史のある団地でも綺麗なお部屋、新しい設備で住まうことができます。
今回、藤山台と岩成台にて、コンフォートクラスクラシックモダンを採用。
団地そのものが持つレトロな魅力を活かしつつ、細部にわたって丁寧にリノベーションを施しました。
懐かしさと新しさ、シンプルと機能が同居する空間をお楽しみください。

COMFORT CLASS
CLASSIC MODERN

コンフォートクラス クラシックモダン



懐かしいけど、新しい。

古き良き、日本の団地。その素性の良さとレトロな魅力を
活かしつつ、細部にわたって丁寧にリノベーション。
懐かしさの中にそっと忍ばせた、数々の新提案。ぜひ見つけてください。

襖

日本の伝統色「藍色」と白を基調とした「市松柄」を襖のアクセントカラーに採用。空間全体をモダンなイメージに。



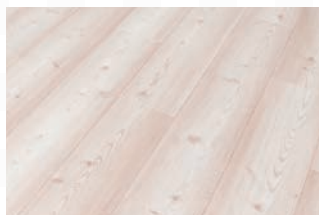
リビング・ダイニング

ダイニングと居室の間仕切り（襖と鴨居）を完全に取り去り、ワイドなLDKに。



床

床材はナチュラルカラーでコーディネート。太陽光と調和した「ほっとする」空間に。



キッチン

コンパクトキッチンと洗濯機置場を新設。シンプルかつ機能性にも配慮しました。



高蔵寺ニュータウン 物件概要

岩成台西601号棟ペット共生住宅

岩成台西の601号棟はペット共生住宅となっており、飼い主が快適にペットを飼える設備を備えてあります。

※ペットの飼育にあたっては、種類、サイズ等の制限があります。詳しくはお問い合わせください。



藤山台



・所在地／春日井市藤山台1丁目4-1他 ・完成年月／S43.5～S45.12 ・間取り／1LDK～6DK
 ・交通／JR「高蔵寺」駅下車 名鉄バス10分「藤山台」「藤山台東」「藤山台南」停 徒歩1分
 ※ラッシュ時のバス間隔 … 約5～10分間隔
 ・家賃(月額)／32,200～63,700円 ・共益費(月額)／2,300円 ・駐車場(月額)／5,724～6,912円/台

岩成台



・所在地／春日井市岩成台6丁目2-3他 ・完成年月／S46.3～S47.5 ・間取り／2DK～5DK
 ・交通／JR「高蔵寺」駅下車 名鉄バス5分「岩成台」停 徒歩1分
 ※ラッシュ時のバス間隔 … 約3～10分間隔
 ・家賃(月額)／34,600～70,600円 ・共益費(月額)／2,300円 ・駐車場(月額)／6,156円/台

高森台



・所在地／春日井市高森台10丁目2-3他 ・完成年月／S48.3～S51.3 ・間取り／1DK～5LDK
 ・交通／JR「高蔵寺」駅下車 名鉄バス10分「高森台」「石尾台」停 徒歩1分
 ※ラッシュ時のバス間隔 … 約3～10分間隔
 ・家賃(月額)／窓口にお問い合わせください ・共益費(月額)／3,300円 ・駐車場(月額)／4,644・6,156円/台

中央台



・所在地／春日井市中央台3丁目1-2他 ・完成年月／S49.7～S52.2 ・間取り／1DK～4DK
 ・交通／JR「高蔵寺」駅下車 名鉄バス8分「中央台」「高森台」停 徒歩1分
 ※ラッシュ時のバス間隔 … 約3～10分間隔
 ・家賃(月額)／38,400～66,400円 ・共益費(月額)／2,300円・2,800円 ・駐車場(月額)／5,508円・6,156円/台

岩成台西



・所在地／春日井市岩成台8丁目4-1 ・完成年月／S51.12～S52.1 ・間取り／1LDK～6LDK
 ・交通／JR「高蔵寺」駅下車 名鉄バス10分「岩成台西」「岩成台北」停 徒歩4分
 ※ラッシュ時のバス間隔 … 2～4本/時間
 ・家賃(月額)／45,200～84,400円 ・共益費(月額)／4,200円・4,800円・5,300円 ・駐車場(月額)／5,184円・6,156円/台

高座台



・所在地／春日井市高座台2丁目2-1他 ・完成年月／S52.2 ・間取り／2DK～3LDK
 ・交通／JR「高蔵寺」駅 徒歩8分
 ・家賃(月額)／45,400～65,900円 ・共益費(月額)／3,300円 ・駐車場(月額)／4,428・6,804円/台

白山台



・所在地／春日井市白山町1丁目61-5 ・完成年月／S63.2 ・間取り／1LDK～4LDK
 ・交通／JR「高蔵寺」駅 徒歩10分
 ・家賃(月額)／57,900～90,200円 ・共益費／4,500円 ・駐車場(月額)／5,184円/台

リバピア 中央台



・所在地／春日井市中央台8丁目2-1 ・完成年月／H4.2 ・間取り／1DK～4LDK
 ・交通／JR「高蔵寺」駅下車 名鉄バス8分「中央台」停 徒歩2分
 ※ラッシュ時のバス間隔 … 約3～10分間隔
 ・家賃(月額)／59,700～99,000円 ・共益費(月額)／3,600円 ・駐車場(月額)／5,508円・6,156円/台

※家賃・共益費は平成29年1月1日現在のものです。 ※ラッシュ時は平日6～8時、18～19時とする。また、ラッシュ時はこれより時間がかかる場合があります。

中部大学キャンパスタウン化計画

進行中!

中部大学の学生が高蔵寺ニュータウン内の団地に居住し、団地自治会等の地域活動に参加して、地域の子どもやお年寄りと交流しています。団地の夏祭りや防災訓練に協力参加するだけでなく、学生主催のイベントも開催し、団地の活性化に取り組んでいます。



地域住民との交流会



認知症の方の捜索声かけ講座

UR賃貸住宅のメリット

家賃最大
20%
OFF

35歳までなら家賃がオトク!

U35割

「U35割」は、契約名義人が35歳以下(学生可)なら割引になる制度。契約期間は3年(定期借家契約)で、家賃が最大20%割引になります。

家賃最大
20%
OFF

子育てでママなら家賃がオトク!

そのママ割

「そのママ割」は、現に同居する満18歳未満の子※を扶養している世帯なら割引になる制度。契約期間は3年(定期借家契約)で、家賃が最大20%割引になります。

※「子」には孫、甥、姪等の親族を含む。申込時に妊娠している方も対象(資格確認時に証明書類の提出が必要。)

家賃最大
20%
OFF

新婚・子育てで家族なら家賃がオトク!

子育て割

「子育て割」は新婚や子育て世代に向けた優待制度。対象団地に新たにご入居で、特定の条件を満たした場合、URが設定する募集家賃から最大20%(割引上限25,000円)割引になります。

家賃最大
20%
OFF

家族で近居すると家賃がオトク

近居割・近居割WIDE

子育て・高齢者等世帯とその親族世帯が、URが定めたエリア・対象団地において、新たにUR賃貸住宅に近居する場合、家賃が入居後5年間最大20%(割引上限40,000円)割引になります。

まとめてウレシイ!

家賃等一時払い制度

契約時に一定期間(10年以内の年単位の期間)の家賃・共益費をまとめて払いすると割引されるお得な制度です。

退去時もウレシイ!

安心の退去費用

通常の使用に伴う損耗等の復旧費用はUR都市機構が負担します。中部地区のUR賃貸住宅を退去されたお客様の退去費用は、平均で約3.6万円でした。(平成27年度)

強くて安心!

地震に強い住宅

すべて強い鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造で、必要に応じて耐震改修にも取り組んでいます。

困ったときも!

24時間緊急事故受付センター

緊急事故受付センターが24時間いつでも、水漏れなどの応急措置を必要とする事故に対応できる体制を整えています。

アトリエなどに

セカンドハウス

週末だけの利用目的でも契約が可能な制度です。アトリエなどとしてもご利用いただけます。

一人暮らしにも

单身でもOK

单身の方でも申込可能です。通勤・通学に便利な間取り・周辺施設・立地等、「一人暮らし」生活スタイルにぴったりの物件がございます。

URにお住まいの方もウレシイ!

お友達紹介制度

UR賃貸住宅をお探しのお客様をご紹介いただくもので、ご紹介いただいたお客様が契約に至った場合、ご紹介者様(UR賃貸住宅にお住まいの方限定)、新規ご入居者様それぞれに10,000円分のQUOカードを進呈いたします。*宅建幹旋との併用はできません。

礼金なし
更新料なし
仲介手数料なし
保証人なし

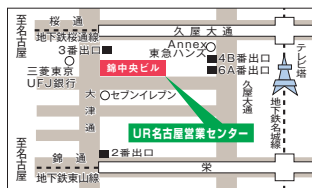
いつでも

*制度の利用には、対象物件の指定、資格確認、期間の定め等、別途条件がございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。

お問い合わせ、お申込は

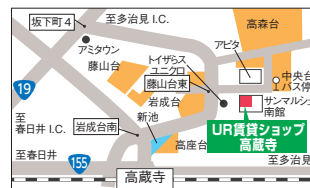
UR名古屋営業センター

錦中央ビル1階
名古屋市中区錦3-5-27 錦中央ビル1階
●営業時間/9:30~18:00
052-968-3100



UR賃貸ショップ高蔵寺

高蔵寺ニュータウン「サンマルシェ南館」内
春日井市中央台1-2-2
●営業時間/9:30~18:00(水曜日定休)
0568-91-6112



お車でお越しの方は「サンマルシェ」®をご利用ください。

24時間ネット検索&仮申込もOK!

インターネットならいつでも物件の詳細情報や空き状況などをリアルタイムに確認できます。また、動画で部屋のの中を見ることがもできます。

H29.1.1 時点

UR賃貸 中部 検索

※仮申込には事前登録が必要です。
※一部仮申込ができない物件がございます。

スマホはこちら!



UR UR賃貸住宅

独立行政法人 都市再生機構 中部支社
〒460-8484 名古屋市中区錦三丁目5番27号
(錦中央ビル1階)