

「空き家」にしないために今からできること、
考えてみませんか？



住まいUPセミナー & 空き家無料相談会

日時

令和4年2月26日(土)

場所

東部市民センター(春日井市中央台2-2-1)

参加
無料

第1部

住まいUPセミナー

定員

各40名
(先着)

時間

セミナー01. 10:00~11:00

セミナー02. 11:00~12:00

セミナー01. 老後に住まいと資金で困らないためのマイホーム活用術



講師 ファイナンシャル・プランナー 小澤 智恵氏

「自宅をリフォームしたい、建て替えたい、住み替えたいけど、ある程度の生活資金は残しておきたい。」そのようなニーズに応えるリバースモーゲージ制度について分かりやすく説明します。

セミナー02. 第三者による「住まいの健康診断」ホームインスペクションのススメ



講師 NPO法人 日本ホームインスペクターズ協会理事 加藤 大輔氏

持ち家の利活用に必要な「住まいの健康診断」とも言われる建物診断制度について、分かりやすく説明します。将来の負担ではなく安心な資産となるための住宅の持ち方を知りたい方は、是非ご参加ください。

第2部

空き家無料相談会

定員

24組
(抽選)

時間

13:00~15:15(1枠30分)

専門家があなたの空き家のなやみに個別で相談に応じます。

専門家

- ・弁護士(空き家に関する法律相談)
<近隣トラブル、後見人制度 など>
- ・宅地建物取引士(空き家マイスター)(空き家の売買や賃貸)
<利活用する方法、利活用に係るコスト など>
- ・建築士(ホームインスペクター)
(ホームインスペクション(住宅診断)、空き家の解体や耐震化)
<ホームインスペクション(住宅診断)について、解体、改修に係るコスト など>
- ・司法書士(空き家の相続)
<財産管理、相続登記、相続人調査 など>
- ・税理士(空き家に係る税金)
<譲渡所得の特別控除制度、相続税、所得税 など>

相談例

- ・空き家の売却と賃貸のメリット・デメリットについて知りたい。
- ・空き家を売却した時の税金がどれくらいかかるか知りたい。
- ・親が空き家を所有しているが、親が売却した場合と、相続後売却する場合の違いを知りたい。
- ・空き家の相続人が多数いるが、どうすればよいか知りたい。
- ・空き家を共有で所有しているが、今後の処分の仕方を探っている。
- ・所有する空き家の敷地にある樹木が越境し、隣家に迷惑をかけた場合の責任について知りたい。
- ・空き家が安全な状態か把握した上で売却や賃貸をしたいが、どうすればよいか。

※申込・予約については、裏面をご覧ください。



春日井市
Kasugai City

春日井市まちづくり推進部住宅政策課 / 高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会

協力: 春日井商工会議所 / 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 / 一般社団法人住まい管理支援機構

申し込み書

催し名	住まいUPセミナー & 空き家無料相談会	(希望する番号に○印を付してください) 1 セミナー 2 相談会 3 両方
(ふりがな)		
氏名		
住所		
電話番号		
セミナーの受講を希望する方のみ回答してください セミナー希望	希望する番号に○印を付してください。(複数可) 1 老後に住まいと資金で困らないためのマイホーム活用術 2 第三者による「住まいの健康診断」ホームインスペクションのススメ	
相談会を希望する方のみ回答してください 相談希望 希望する番号に○印を付してください。(複数可)	1 弁護士 (空き家に関する法律相談) <近隣トラブル、後見人制度 など> 2 宅地建物取引士(空き家マイスター) (空き家の売買や賃貸) <利活用する方法、利活用に係るコスト など> 3 建築士(ホームインスペクター) (ホームインスペクション(住宅診断)、空き家の解体や耐震化) <ホームインスペクション(住宅診断)について、解体、改修に係るコスト など> 4 司法書士 (空き家の相続) <財産管理、相続登記、相続人調査 など> 5 税理士 (空き家に係る税金) <譲渡所得の特別控除制度、相続税、所得税 など>	
相談したい内容	(例)宅地建物取引(賃貸・売買など)について ※相談時間は、1組あたり、それぞれ30分間以内となります。	

※セミナーのみ、または相談会のみ参加や、それぞれ複数申込みすることも可能です。
 ※セミナーは、先着順で受付します。また、相談会は、申込者多数の場合は抽選を行います。
 より多くの方に相談していただくため、ご希望どおりに相談できない場合もありますのでご了承ください。
 ※セミナーと相談会の両方に参加を希望される方は、セミナー後、相談会までしばらくお待ちいただくこともありますので、ご了承の上、お申込みください。

セミナー及び無料相談会は、新型コロナウイルス感染症対策を行った上で開催します。
 ご来場の際はマスクを必ず着用していただき、体調が優れない場合は、来場を控えていただきますようお願い申し上げます。
 新型コロナウイルス感染症の流行状況によって、開催を中止する場合がありますのでご了承ください。

場所

東部市民センター(春日井市中央台2丁目2番地1)

申込方法

電話かFAXにてお申し込みください。
 ※市ホームページや「春ボケ」からも申し込み可
 申込期間: 令和4年1月7日(金)~2月10日(木)



問い合わせ先

セミナー

高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会
 (ニュータウン創生課)
 電話: (0568)85-6048(直通)

無料相談会

住宅政策課 電話: (0568)85-6572(直通)

